

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VINH LONG

Số: 07/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH và Đào Tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 867/TB-HDTV ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 1467, diện tích 1853,5m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4 và Quyền sử dụng đất thửa số: 1909, diện tích 2653,8 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 4, cùng tọa lạc tại ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Quang Đức và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 04; 05; 06 tháng 11 năm 2025, tại ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 8.474.880.194đ (Tám tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm tám mươi nghìn một trăm chín mươi bốn đồng) tiền đặt trước là 840.000.000đ (Tám trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian ngày 02/10/2025 đến 10 giờ ngày 11/11/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Quang Đức và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ;
- Viện KSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thanh Long